

De nouveaux lieux de vie pour les aînés

LAUSANNE Dans le cadre du programme de modernisation des EMS lancés par l'Etat, le Forum d'architectures expose les projets primés de chacun des douze concours.

Le chantier est à la mesure des besoins qui sont grands et pressants. Dans une vingtaine d'années, le nombre des plus de 80 ans aura doublé dans le canton. Or le canton justement accuse un double retard. D'abord parce que, occupé prioritairement au développement d'un système de soins à domicile, il a peu profité de la manne fédérale allouée à la construction d'établissements médico-sociaux jusqu'à la fin des années 1980. Ensuite parce que dès 1993 il avait, pour raisons d'économie, gelé toute nouvelle construction d'EMS par un moratoire. Pendant ce temps, les besoins n'ont cessé de croître, même si l'âge moyen des personnes hébergées, 85 ans, a beaucoup augmenté depuis une génération.

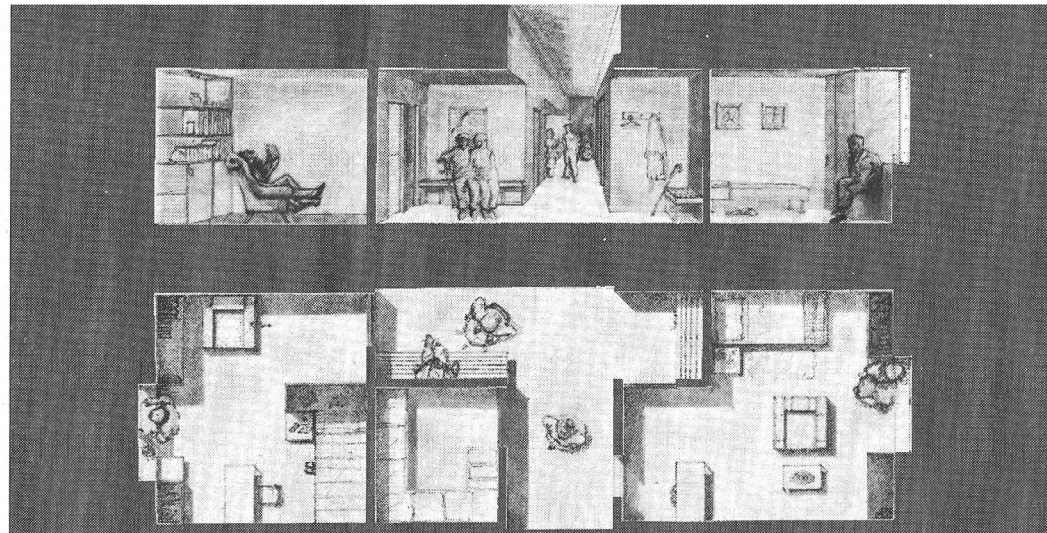
Début 2003, devant l'ampleur du problème, le Conseil d'Etat lance PIMEMS, son programme d'investissements de modernisation des EMS. La phase initiale de la première étape arrive aujourd'hui à son terme: le choix des lauréats des douze concours d'architecture qui permettent, par des constructions nouvelles ou des

agrandissements d'établissements existants, d'augmenter de 300 le nombre de lits de gériatrie et psychogériatrie dans le canton et d'en rénover 420.

Un laboratoire de réflexion

Tandis que débute la mise à l'enquête (les travaux sont prévus entre le milieu de l'an prochain et la fin de 2007), le Forum d'architectures de Lausanne (F'ar) expose les projets lauréats et leurs dauphins jusqu'au 4e rang. Une exposition qui permet de rappeler à quel point la procédure du concours d'architecture fonctionne comme un véritable laboratoire de réflexion tant sur les fonctionnements de la société que sur l'art de bâtir. C'est dans cette formidable banque d'idées que les maîtres de l'ouvrage ont pu faire leurs choix. Chacun des établissements avait rédigé son propre programme institutionnel en accord avec sa philosophie et fait siéger son propre jury.

Sur les 300 projets rendus, certains venaient d'outre-Sarène, d'Espagne ou d'Angleterre,



EMS Fondation de l'Orme à Lausanne (en remplacement de l'EMS Les Terrasses à Lausanne): le projet est signé Tribu'Architecture (Laurent Guidetti, Christophe Gnaeggi et Alvaro Varela), le jeune bureau lausannois également lauréat du Prix Heimatschutz 2004 qu'il recevra demain. DR

mais au bout du compte, seul un des onze bureaux lauréats (le douzième sera jugé à mi-novembre) n'est pas vaudois. Question de philosophie? Ce qui est sûr, c'est que l'accueil des aînés n'étant pas une science exacte, l'Etat n'a pas voulu im-

poser de normes uniques et standardisées, mais a privilégié une diversité d'approches. La seule vraie contrainte était financière: 240 000 francs par lit (mobilier compris, mais terrain non inclus), c'est extrêmement bas. A titre de comparaison: Genève

en fixe le prix à 320 000 et Bâle à 280 000 francs.

Au fil de cette première tranche de programme (la prochaine prévoit encore 300 lits supplémentaires d'ici à 2010), on peut, en dépit de la diversité, voir apparaître une nouvelle typologie. Les pre-

miers projets s'affirment comme des objets architecturaux institutionnels, puis ils se mettent de plus en plus à se glisser presque organiquement dans le contexte existant.

L'enjeu social est de taille et le programme architectural complexe, qui imbrique espaces privés, espaces collectifs et espace professionnels, dans une optique qui se veut moins hospitalière qu'elle ne l'était jusqu'ici et plus proche du logement privé.

L'Etat n'assurera pas l'intégralité de ces investissements, puisque la nouvelle loi sur les EMS prévoit le report sur les résidents ou, le cas échéant, sur les régimes sociaux de la totalité des charges. Affaire à suivre.

FRANÇOISE JAUNIN

UTILE

Lausanne, F'ar (Forum d'architectures, Villamont 4) jusqu'au 28 novembre, me-ve 12 h-18 h, je jusqu'à 21 h, sa et di 12 h-17 h. Rens.: 021 323 07 56
Le 25 novembre à 19 h, débat sur le thème: «Les concours d'architecture d'EMS: vers de nouveaux types d'habitat pour les personnes âgées pendantes?».