



# Changement d'affectation



**AVANT** Pas de place: ni pour le confort ni pour un espace viable.

## ARCHITECTURE

Comment réaménager cette annexe fragmentée en petits espaces, difficile à exploiter après avoir subi de multiples remaniements? Réponse en texte et en images.

MARY-LUCE BOAND COLOMBINI

**A** tour de rôle grenier, atelier de poterie, garde-meuble et garage fermé, ce lieu était comme incisé à force d'être manipulé. Le cahier des charges consistait en premier lieu à transformer cette petite annexe pour créer un bureau, en l'intégrant de manière la plus naturelle possible à la propriété, pour qu'elle conserve son identité. Située dans la région lausannoise, celle-ci s'intègre dans une ferme comprenant des logements en PPE et des jardins individuels.

Quelles démarches entreprendre pour donner une crédibilité et une fonctionnalité à ce lieu? L'architecte Alvaro Varela, associé du bureau lausannois Tribu Architecture, nous éclaire.

### Une lumière généreuse

«Au rez-de-chaussée, les travaux ont été relativement restreints. L'intérieur a été rafraîchi, la façade sud, ouverte pour recueillir une lumière généreuse, suffisante pour aménager un lieu de travail permanent. Cette pièce s'ouvre de plain-pied sur un jardin privatif. Un escalier extérieur existant permet d'accéder au niveau supérieur. Par contre, celui-ci a subi des travaux importants. Une succession de petites pièces sombres encombraient tout le niveau. Il a été entièrement vidé. Nous avons retrouvé sa hauteur initiale en cassant les faux plafonds horizontaux et certaines poutres.



**APRÈS** Une large ouverture de 3,70 m de long et 2,30 m de haut invite la lumière dans le nouveau bureau.

Nous avons juste conservé l'essentiel, c'est-à-dire la poutre faîtière, qui a été renforcée et qui chapeaute le nouveau volume haut de 3,55 m.»

L'annexe a été isolée à l'intérieur avec de la laine de pierre et une chaudière à pellets vient tempérer l'air ambiant. Les travaux terminés courant 2007 ont laissé place à une confortable surface de 95 m<sup>2</sup>, lumineuse et

fonctionnelle à l'année, pour un coût des travaux s'élevant à 190 000 fr.

Le studio aujourd'hui occupé comprend une vaste pièce, un coin-cuisine et une petite salle de bains. Il est doté d'ouvertures zénithales qui créent une atmosphère plus intime qu'au rez-de-chaussée. ■

[www.tribu-architecture.ch](http://www.tribu-architecture.ch)



**Cloisons abattues et plafond rehaussé:** Ce studio est dès lors habitable.