



connaît des difficultés. Pour parer à la diminution du nombre d'exposants et de visiteurs, les organisateurs renforcent la promotion du salon avec la diffusion du guide HabitatJardin. Envoyé gratuitement aux propriétaires romands, il inverse la tendance. Le dessinateur Poussin réalise plusieurs affiches de la manifestation. Son talent donne un souffle nouveau à l'exposition. Parallèlement, la reprise du marché relance l'exposition au rythme de croisière des débuts. Onirique, glamour et nature, Habitat-Jardin éclate de santé.

Avec plus de 95 000 visiteurs en 2005, dont 77% de propriétaires, Habitat-Jardin est une vitrine de choix pour les exposants. Avec eux, les clients développent une relation directe et confiante. S'adressant autant aux professionnels qu'aux particuliers, la formule, faite pour durer, fonctionne efficacement depuis 25 ans.

(bmg/com)

Les ingénieurs et architectes de la SIA ouvrent le dialogue avec les futurs propriétaires

«La qualité, ce n'est pas du luxe!»

BON NOMBRE DE VISITEURS du salon préparent la construction ou la transformation d'une maison familiale. Par leur présence au salon, les ingénieurs et architectes SIA ouvrent le dialogue avec les futurs propriétaires. Garants d'une planification indépendante et cohérente, ils feront découvrir leurs compétences souvent mal connues par le public non professionnel.

Le stand de 250 m² mettra en scène un message simple et concret: La qualité, ce n'est pas du luxe! «La place d'honneur de la SIA au sein du salon Habitat-Jardin est dédié aux futurs propriétaires.» Le ton est donné par Eric Gysin, Président de la section vaudoise de la Société des Ingénieurs et Architectes (SIA), fondée en 1837. En Suisse, cette organisation regroupe 15 000 professionnels qualifiés dans les domaines de la construction, des techniques et de l'environnement par le biais de 19 sections qui en sont les représentations régionales. Les membres de la SIA sont de formation universitaire ou équivalente et s'engagent à fournir des prestations de qualité.

La section vaudoise, constituée de 1200 membres, représente les intérêts de ses membres auprès du canton et des communes. Elle a aussi la mission de promouvoir les professions d'ingénieur et d'architecte auprès des institutions et des maîtres d'ouvrages privés.

Le respect des personnes et du budget

Moins connue du grand public, la SIA saisit l'occasion de rencontre et d'échanges qu'est le Salon Habitat-Jardin pour montrer aux visiteurs que les prestations de ses professionnels ne se limitent pas aux réalisations d'envergure ou de prestige, mais qu'elles sont également performantes dans le domaine de l'habitat individuel, où elles sont susceptibles d'apporter une valeur ajoutée importante au projet.

La participation au salon Habitat-Jardin est motivée par cette promotion auprès de ceux qui envisagent de construire ou de transformer leur maison tout en s'impliquant dans l'élaboration du projet. Contrairement à l'achat d'un logement auprès d'une société de promotion ou d'une entreprise générale, le futur propriétaire a

la possibilité de personnaliser la construction selon ses besoins spécifiques et bénéficier du soutien de ses mandataires que sont l'architecte et les ingénieurs spécialisés. Cette approche met en avant le respect des utilisateurs du bâtiment et du budget à disposition.

Le contraire du «clé en mains»



Cette démarche individualisée est différente et complémentaire des solutions clé en mains proposées par des sociétés de promotion immobilière sans pour autant être plus coûteuse. La difficulté principale réside dans la recherche d'un terrain à un prix correspondant au budget fixé par l'acquéreur.

«Le message prioritaire que nous voulons transmettre est que le mandataire travaille pour son client en le représentant en toute indépendance par rapport aux entreprises qui réalisent la construction, explique Eric Gysin, Président de la SIA vaudoise. Le mandataire va choisir des solutions constructives et des matériaux en fonction de leur qualité par rapport aux exigences demandées, et non pas imposer un produit pour lequel un vendeur proposerait la meilleure remise.»

Gare aux tromperies

Bien conscients des innombrables problèmes qui peuvent surgir lors de la construc-



batimag_PRACTIQUE Événement

tion de son habitat, la SIA veut attirer l'attention d'un futur propriétaire sur l'importance du choix de son ou ses mandataires. Eric Gysin: «En effet, nombre de personnes se présentent sans scrupule sur le marché, affublés du titre d'architecte et d'ingénieur sans pour autant l'être, les titres n'étant pas protégés dans notre pays. Ces mêmes personnes n'hésitent pas, par contre, à utiliser le fameux contrat SIA pour facturer leurs prestations, induisant le client en erreur sur sa qualification.»

Stand issu d'un concours

Ainsi, présenter les professions représentées par la SIA, les ouvrir à la curiosité et à l'intérêt du public, en montrant explicitement le potentiel créatif et innovant au service de chacun, tel doit être le message

qui sera promu sur le stand SIA en 2006, invité d'honneur d'Habitat-Jardin 2006.

Pour faire passer ce message, la SIA vaudra à appliqué une méthode familière à tous les professionnels de la branche: le concours d'idées. «Nous avons organisé un concours largement ouvert afin d'obtenir les propositions les plus diverses. Cette approche permet d'ouvrir des perspectives bien plus larges que le développement d'un projet par un mandataire choisi par simple convenance ou appel d'offre. Cette forme de mise en concurrence est du reste défendue par notre association dans le cadre de projets importants et d'utilité publique. Elle permet d'analyser les solutions proposées sans parti pris et ne tient pas compte de la notoriété des participants», conclut Eric Gysin. (bmg/com)

Programme et nouveautés

Villas clé en main

Grande nouveauté: les Jardins de l'Immobilier prennent de l'ampleur et diversifient leur offre en intégrant les villas clé en main dans un secteur à part entière. En halles 8, 8a et 8b, ils proposeront, sur maquettes, différentes maisons à choix, prêtes à l'emploi.

Les Caves à vin

Habitat-Jardin ouvre un nouveau secteur réservé aux caves à vin. Assainir un lieu, le maintenir à température pour y conserver au mieux les grands crus n'est pas une mince affaire. Conseils, matériaux, structures et ameublement seront présentés aux visiteurs, dans la halle 2.

Habitat-Jardin à couvert

Le nouveau chemin de visite, dessiné par les responsables du salon, permettra d'accéder d'une halle à l'autre sans sortir du bâtiment. Pour la première fois, les secteurs tous reliés les uns aux autres ne subiront pas les courants d'air.

Les Jardins en fête

Comme les bulles d'un champagne de renom, les arbres des Jardins de Beaulieu Lausanne jou-

ront de lumière pendant les neuf jours anniversaire de la manifestation.

Scénarisé grâce à la collaboration des Services Industriels de la Ville de Lausanne, les visiteurs se laisseront surprendre par ce concept pétillant.

Le Café floral

Le Café floral s'agrandit. Dans un décor de bois et de verdure, les visiteurs apprécieront la vue sur les Jardins de Beaulieu Lausanne. Ils profiteront de goûter à la cuisine gastronomique du chef. Ouvert toute la semaine jusqu'à 23 h, il permettra au plus grand nombre de se régaler.

Suisse Energie

Le jeudi 16 mars, Suisse Energie, le programme de l'Office fédéral de l'énergie, présentera une série de conférences-débats sur les possibles économies d'énergie, la rénovation des systèmes d'exploitation et la politique énergétique suisse.

La SIA

Bien conscients des innombrables problèmes qui peuvent surgir lors de la construction de son habitat, la société suisse des ingénieurs et architectes veut attirer l'attention

des futurs propriétaires sur l'importance du choix des mandataires. Elle propose deux conférences professionnelles, mercredi 15 et vendredi 17 mars. «Juste habiter» propose de guider et d'éclairer l'acquéreur d'un bien immobilier individuel dans les méandres du financement, des assurances, des problèmes juridiques et du rôle des mandataires.

Les secteurs-clé

Entretien espaces verts, outillage. Ce secteur proposera tout le matériel et les conseils nécessaires pour jardiner. Jardins et aménagements extérieurs. Les visiteurs trouveront les idées et le mobilier pour que l'extérieur devienne un lieu à habiter hiver comme été. Les pépiniéristes et arboriculteurs présents dans ce secteur s'associeront pour renseigner les visiteurs.

Second œuvre, matériaux, techniques de construction

Les professionnels du second œuvre se tiendront à disposition des propriétaires ou futurs propriétaires pour leur prodiguer des conseils avertis en matière de construction et de rénovation.



Journée professionnelle Pro-Renova du 13 mars 2006

La sécurité dans la rénovation des bâtiments

Les notions de sécurité incendie, le phénomène du radon ou encore la sécurité parasismique constituent d'interrogations qui reviennent souvent dans les milieux professionnels concernés par la rénovation. Quatre intervenants s'exprimeront sur ces thèmes.

Accueil et présentation

Jean-Louis Genre, architecte, Président de Pro-Renova Vaud.

La Protection incendie

Christophe Rebetez, CR Conseils, Oron-la-Ville.

Le radon

Professeur Claude-Alain Roulet, Laboratoire d'énergie solaire (LESA), EPFL Lausanne.

La protection sismique

Docteur Pierino Lestuzzi, Laboratoire d'informatique et de mécanique appliquée à la construction (IMAC) EPFL.