

COUPURES DE PRESSE L'Hebdo n°10 / 9 mars 2006

Architecture
Lausanne, une mixité réussie

tribu'
ARCHITECTURE



LAUSANNE UNE MIXITÉ RÉUSSIE

Adresse: 1 à 9, avenue d'Echallens.

Architectes: Consortium atelier Cube et tribu'architecture.

Réalisation: 2003-2005.

Situé sur le site de l'ancienne gare du LEB (le train Lausanne-Echallens-Bercher), ce projet a connu bien des péripéties. Le bâtiment se compose aujourd'hui de deux entités: un volume majeur, gris clair, orienté perpendiculairement à la rue et qui fonctionne comme tête de quartier; un volume mineur de couleur verte qui sert de raccord avec l'existant et dont les fenêtres, donnant sur la rue, sont de dimensions plus modestes. Ces deux entités renvoient à la mixité du programme qui regroupe 27 appartements subventionnés, une consultation psychiatrique ambulatoire, une salle de quartier et une école de trois classes. Des logements subventionnés? Les futurs locataires n'en croyaient pas leurs yeux. Il est vrai que la vue est magnifique, les séjours lumineux. Les chambres, elles, sont placées à l'arrière, plus calme. Pour gérer au mieux l'espace, l'escalier se trouve en façade. On accède aux appartements en traversant une loggia. La porte d'entrée, vitrée, débouche alors directement sur le séjour. La loggia est en revanche fermée par une porte métallique «qui permet aux gens de contrôler leur intimité.» Autre astuce assurant une cohabitation harmonieuse: les chambres à l'arrière ont des volets en alu qui, repliés, préservent les salles de la consultation psychiatrique des regards indiscrets. Au niveau des circulations, également, tout a été prévu pour qu'habitants et patients ne se croisent pas. Et pour l'instant – les locataires viennent d'emménager – cela fonctionne parfaitement. |



SANDRA GIAMPETRUZZI