



«Guide de la construction»

La qualité n'est pas un luxe

La Société suisse des ingénieurs et des architectes a édité une plaquette proposant des réponses aux questions de base que se posent ceux qui veulent construire ou restaurer un logement.

STÉPHANE GOBBO

Quiconque souhaite construire ou rénover son logement se pose des questions élémentaires du type «est-il intéressant de faire l'acquisition d'une maison clés en main?», «quelle différence y a-t-il entre travailler avec un architecte et une entreprise générale?» ou encore «comment financer la construction de ma maison?» Afin de proposer des réponses concises à ces interrogations de base, la SIA – Société suisse des ingénieurs et des architectes – a publié un petit *Guide de la construction*, dévoilé en mars dernier lors du salon Habitat-Jardin de Lausanne et disponible gratuitement. Petit tour d'horizon de quelques points qui y sont abordés au tra-

vers de vingt-cinq questions portant toutes sur l'avant, le pendant et l'après-chantier.

CLÉS EN MAIN Le message est clair. Qui souhaite acquérir une maison clés en main doit être quelqu'un qui considère son logement comme un bien de consommation courant. Cette option a par contre l'avantage de permettre au futur propriétaire de savoir rapidement quel va être le coût forfaitaire de son logement. En revanche, il n'est pas possible de connaître le coût détaillé de chaque élément. Il faut donc être attentif à ce que contient le descriptif répertoriant tous les éléments de construction.

ARCHITECTE Construire une maison ne se fait pas en deux temps trois mouvements. Comme l'architecte intervient du début à la fin du projet, il est important que le client entretienne avec lui de bonnes relations. Avant de choisir un architecte, la SIA conseille ainsi de demander à plusieurs architectes d'expliquer leur vision du métier et de présenter quelques projets déjà réalisés. La confiance doit être le mot d'ordre. Chaque secrétariat cantonal de la SIA tient à disposition de qui le souhaite une liste des architectes affiliés. Il faut en outre savoir que le rôle d'un architecte est de réaliser un projet correspondant aux désirs de son maître d'ouvrage.

BOIS Beaucoup de personnes souhaitent construire leur maison en bois mais craignent qu'elle soit plus dangereuse en cas d'incendie. Or chaque matériau réagit différemment face au feu, précise la SIA. Ainsi, le bois se consume mais n'est pas sensible à l'élévation de la température, contrairement au métal qui perd rapide-

ment de sa résistance. Et de toute manière, qu'elle soit en bois, en béton ou en métal, une maison doit être conçue sur la base d'un mur porteur résistant le temps nécessaire à l'évacuation en toute sécurité des habitants. Le choix du bois ne représente ainsi pas de danger supplémentaire. Ce qui peut être dangereux en cas d'incendie, ce sont les biens matériels contenus dans une maison.

Pour tout renseignement lié à ce matériau, il est conseillé de consulter le site du Cedotec (www.cedotec.ch).

BÉTON Le béton est un matériau beaucoup utilisé car il possède de nombreuses qualités, notamment d'excellentes propriétés statiques. La manière dont il est mis en œuvre – coulé dans un coffrage – permet de plus une grande flexibilité d'utilisation. Certains éléments peuvent de plus être préfabriqués. Et contrairement à une question souvent posée, tous les architectes ne sont pas des défenseurs absolus du béton apparent.

> **Internet:** www.sia.ch