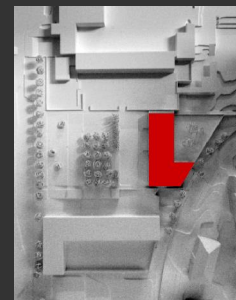


EXTENSION DE L'EMS DE LA FONDATION DE L'ORME, ANCIEN-STAND, LAUSANNE

maître d'ouvrage: fondation de l'Orme
coût estimatif CFC 2+4: 5'500'000.- CHF
volume SIA 116: 8900 m³
concours octobre 2002, projet: 2003-2005, réalisation: 2006-2007

tribu' ARCHITECTURE



Tribu'architecture a remporté le 1er rang - 1ère mention du concours "extension de l'EMS de la Fondation de l'Orme" avec son projet "sur les bancs d'Aléria". Exclu de la répartition des prix pour des raisons graphiques, le projet a été promu au premier rang à l'unanimité du jury.

Le projet de concours consiste en une extension de l'EMS de la Fondation de l'Orme, ainsi que la création d'un centre d'accueil et de vacances pour les écoliers de 41/2 à 11 ans. Le site se trouve dans le quartier de l'Ancien Stand, entre la rue des Plaines-du-Loup et l'avenue du Vieux Moulin. Deux parcours piétonniers relient le haut et le bas du quartier et permettent de structurer le site.

Le projet s'implante à l'est du site et le socle permet de reprendre la différence de niveau, qualifiant ainsi un front de rue sur l'avenue du Vieux-Moulin. Les chambres de l'EMS se situent aux 2 étages supérieurs. Conçues comme des maisonnettes ménageant des seuils entre privé et public, elles sont desservies par des rues intérieures auxquelles on accède par deux entrées côté parc. Au niveau inférieur, la partie institutionnelle de l'EMS qui a son entrée à mi-hauteur, s'ouvre sur le jardin privé. Une entrée de service est accessible de plein pied depuis l'avenue du Vieux Moulin. Le rez réservé au centre d'accueil, est accessible depuis le parc. Le centre reçoit une terrasse en contact visuel avec le jardin de l'EMS, aménagé à l'est. Le parc à l'ouest est aménagé en une succession d'espaces ludiques, de jeux et de détente encadrés de végétation reposant sur des sols différenciés adaptés à leur destination.

Suite au concours, le projet a dû être redimensionné pour des raisons budgétaires. La partie scolaire et les aménagements extérieurs ont été supprimés.

Le niveau principal du projet donne aujourd'hui à l'ouest côté parc public. Il abrite l'entrée du nouveau bâtiment et une terrasse à l'ouest. Au niveau inférieur se trouvent les espaces collectifs, des dépôts et des locaux de services. Les espaces domestiques (chambres, sanitaires, soins, etc.) se situent aux niv+1 et niv+2. Chaque étage a un accès indépendant depuis le niv.0 ce qui banalisera l'accès aux niveaux d'habitation. Le projet garanti en outre une certaine flexibilité dans le temps, les étages supérieurs pouvant être reconvertis ultérieurement en appartements protégés.



Coupe perspective et plan des chambres



Façades et coupes



Plan niveau 1



Plan niveau 0



Plan niveau -1



Plan de situation