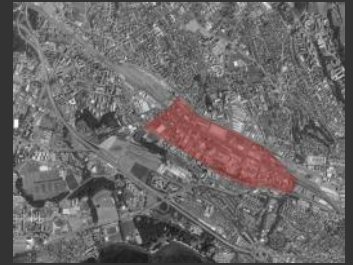


ETUDE-TEST DU SECTEUR DE MALLEY LAUSANNE - RENENS - PRILLY

maître d'ouvrage: Schéma Directeur de l'Ouest Lausannois (SDOL)
honoraires: 40'000.- HT
étude: 2006

tribu'
ARCHITECTURE



Cette étude test sur le secteur de Malley fait partie d'un processus global dirigé par le Schéma Directeur de l'Ouest Lausannois (www.ouest-lausannois.ch). Sous la dénomination "Chantier 2", trois zones ont fait l'objet d'une étude test: le secteur "Arc-en-Ciel" (Bussigny-Crissier-Ecublens), le secteur de la gare de Renens et le secteur de Malley.

Concernant le secteur de Malley, quatre bureaux ont été mandaté pour réaliser une étude, selon leur vision du développement de cette zone: KCAP (Zürich), Europan 7 (Lausanne), Atelier Wehrin (Berne) et tribu'architecture (Lausanne).

Trois ateliers en commun, auxquels étaient présents des politiques ainsi que différents spécialistes consultants, dirigés par l'urbaniste Carl Fingeruth, ont permis de présenter, développer et confronter ces différentes visions. Un Plan Directeur Localisé (PDL), conçu sur la base des études par le bureau Urbaplan à Lausanne, est prévu pour 2008.



Maquette générale du projet

La vision de tribu'architecture

Idéalement situé entre Lausanne et Renens avec un réseau de transports publics performants (futur RER et futur tram n° 7), le secteur de Malley ne doit pas être considéré comme le futur centre de l'agglomération, mais comme un quartier "ordinaire".

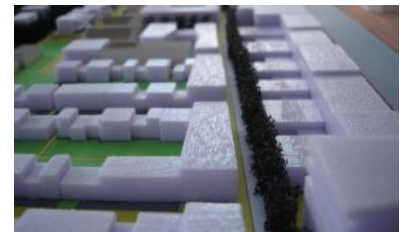
Etant donné la complexité du site (passé industriel, engorgement de la mobilité individuelle, tranchée ferroviaire, mauvaise image du lieu, etc.) ce quartier doit trouver une identité forte et permettre une qualité de vie élevée.

Le projet propose de développer le secteur à partir de deux rues principales (l'avenue du Chablais et l'Avenue de Malley) en le reliant à la ville par quatre passerelles à l'échelle urbaine. Le futur quartier est protégé des nuisances liées aux voies CFF par une bande tampon (bureaux, commerces, artisanat, etc.).

Pour donner à ce quartier une identité forte, et répondre à la complexité du site, le projet propose de le développer selon le principe de "l'éco-quartier"



Avenue du Chablais



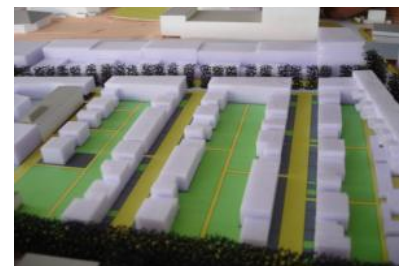
Avenue de Malley



Place du coquillage



Place de l'usine à gaz



Malley: premier éco-quartier romand?



Typologie de logement (3)



Eléments forts de l'étude: passerelles (en rouge) traitement de l'espace public (jaune) et typologie urbaine